



Afd. 12-24 Athenevej  
Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0024	Kommunenr.	730
<b>Boligforeningen Kronjylland</b>		<b>Athenevej</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Athenevej 1-45 og 63-75, Athenevej 47-61 og 77-139		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8960 Randers SØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.bfkron.dk					
CVR-nr.: 1504 0416					
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
		730 29058, 730 28907			
<b>Matrikeltekst</b>					
4bx, Paderup By, Kristrup, 4au, Paderup By, Kristrup					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		44	4.143	1	44,0
	2	3	210	1	3,0
	3	23	1.971	1	23,0
	4	18	1.962	1	18,0
Ungdomsboliger		17	476	1	17,0
	1	17	476	1	17,0
Ældreboliger		8	560	1	8,0
	2	8	560	1	8,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>69</b>	<b>5.179</b>		<b>69,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>69</b>	<b>5.179</b>		<b>69,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>		<b>Forbrugsmåling:</b>			
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>		<b>Tekniske installationer:</b>			
Fjernvarme	Ja	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>	
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	69	5.179,0		01-01-1989	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lav byggeri	69	5.179			
<b>Boligafgifter</b>	<b>Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet</b>	<b>Dato for lejeændring</b>	<b>Lejeændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Lejeændring i %</b>	<b>Lejeændring årsbasis</b>
Leje pr. m <sup>2</sup>	910,46		0,00	0%	

## Afd. 12-24 Athenevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>2.090.640</b>	<b>2.091</b>	<b>2.091</b>	<b>2.091</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	286.451	379	330	310
107	2	Vandafgift	0	13	0	0
109	3	Renovation	192.638	170	180	178
110		Forsikringer	58.336	60	60	58
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	32.552	73	33	32
		2. El og varme til ungdomsboliger	17.209	15	15	15
		3. Målerpasning m.v.	27.755	11	29	28
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	294.423	294	300	291
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>909.363</b>	<b>1.015</b>	<b>947</b>	<b>913</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	305.370	309	326	317
115	6	Almindelig vedligeholdelse	5.369	25	25	12
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	1.312.221	1.058	1.039	1.536
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.312.221	-1.058	-1.039	-1.536
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	27.125	35	49	84
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-27.125	-35	-49	-84
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	4.209	2	4	4
		2. Andel i fællesfacilit.drift	0	2	2	0
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	47.732	36	37	37
119	9	Diverse udgifter	36.344	30	32	32
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>399.024</b>	<b>404</b>	<b>426</b>	<b>402</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.140.000	1.140	1.160	1.062
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	129.000	129	129	122
123		Tab ved fraflytning m.v.	26.220	28	27	25
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.295.220</b>	<b>1.297</b>	<b>1.316</b>	<b>1.209</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>4.694.248</b>	<b>4.807</b>	<b>4.780</b>	<b>4.615</b>

Afd. 12-24 Athenevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	51.395	49	50	50
		2. Renter m.v.	25.294	31	27	26
		3. Administrationsbidrag	3.474	0	0	4
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>0</u>	80.162	0	4
						0
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning ( 303.1 )	<u>47.491</u>	47.491	0	66
			0			4
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	45.571	6	17	17
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-45.571</u>	0	-6	-17
						-17
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	3.288	6	39	39
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-3.288	-6	-39	-26
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0	-13
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>1.401</u>	1.401	0	0
						141
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		3.266	0	0
						4
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b><u>132.320</u></b>	<b>80</b>	<b>147</b>	<b>229</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>4.826.568</u></b>	<b>4.887</b>	<b>4.927</b>	<b>4.844</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	<u>137.759</u>	137.759	0	0
						216
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b><u>4.964.327</u></b>	<b>4.887</b>	<b>4.927</b>	<b>5.060</b>

Afd. 12-24 Athenevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	3.810.827	4.266	4.325	4.274
		2. Almene ungdomsboliger	456.756	457	457	457
		3. Almene ældreboliger	502.176	0	0	0
			4.769.759			
202	14	Renter	81.281	58	27	237
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	24.765	31	31	32
		4. Drift af møde-/selskabslokale	37.225	29	45	46
		6. Overført fra opsamlet resultat	46.000	46	42	0
			107.990			
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>4.959.029</b>	<b>4.887</b>	<b>4.927</b>	<b>5.045</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	5.298	0	0	15
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>5.298</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>4.964.327</b>	<b>4.887</b>	<b>4.927</b>	<b>5.060</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>4.964.327</b>	<b>4.887</b>	<b>4.927</b>	<b>5.060</b>

Afd. 12-24 Athenevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2025</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		46.032.453
		1. kontantværdi 01-10-2024	55.600.000	
		2. heraf grundværdi	25.760.000	
302		Indeksregulering prioritetsgæld		13.988.346
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>60.020.799</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.557.453	1.557.453
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>61.578.253</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	3.150	20
		2. Beboerindskud	0	12
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	403.745	409
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	22.453	11
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	15.076	21
	22	7. Forudbetalte udgifter	116.727	561.151
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.537.749	1.537.749
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.098.900</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>63.677.152</b>
				<b>63.769</b>

## Afd. 12-24 Athenevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.235.304	1.406
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	362.796	261
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	58.265	35
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.656.365</b>	<b>1.702</b>
407	26	Opsamlet resultat + / -	91.804	138
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>1.748.169</b>	<b>1.840</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	27	Oprindelig prioritetsgæld i alt	6.076.816	6.077
409.1		Beboerindskud	829.804	830
411		Afskrivningskonto for ejendom	53.114.179	53.114
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>60.020.799</b>	<b>60.021</b>
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.125.728	1.177
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	220.919	212
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>61.367.447</b>	<b>61.410</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	366.890	370
421	30	Skyldige omkostninger	191.987	113
422		Mellemregning med fraflyttere	0	7
423	31	Deposita og forudbetalt leje	2.660	30
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>561.536</b>	<b>519</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>63.677.152</b>	<b>63.769</b>

Afd. 12-24 Athenevej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	696.880	697
Andel til Landsbyggefonden	1.393.760	1.394
	<u>2.090.640</u>	<u>2.091</u>
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>2.090.640</u>	<u>2.091</u>
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	189.530	173
Andre renovationsudgifter	3.108	5
	<u>192.638</u>	<u>178</u>
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	70.173	70
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.017	1.019
Administrationsbidrag RandersBolig	224.250	221
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	294.423	291
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.267</u>	<u>4.222</u>
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	221.475	224
Trappevask m.v.	477	0
Anden renholdelse	83.418	93
	<u>305.370</u>	<u>317</u>
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	251	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.627	3
Bygning, fælles indvendig	343	0
Bygning, tekniske installationer	581	0
Materiel	2.567	9
	<u>5.369</u>	<u>12</u>
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	174.672	91
Bygning, klimaskærm	173.596	162
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	734.166	846
Bygning, fælles indvendig	9.468	0
Bygning, tekniske installationer	198.225	402
Materiel	22.095	36
	<u>1.312.221</u>	<u>1.536</u>

Afd. 12-24 Athenevej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Energi	2.407	2
Vedligeholdelse	1.600	1
Diverse	203	0
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	<u>-24.765</u>	<u>-32</u>
	<u>-20.555</u>	<u>-28</u>
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
Renholdelse	42.814	33
Energi	1.636	1
Forbrugsartikler	3.282	3
<b>203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler</b>	<u>-37.225</u>	<u>-46</u>
	<u>10.507</u>	<u>-8</u>
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	12.158	11
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	66	0
Godtgørelseshonorar	2.000	2
Kurser	0	3
Kontorudgifter	188	0
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	3.194	4
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	372	0
Telefon	6.161	4
Lokaleudgifter	7.309	7
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	4.895	1
	<u>36.344</u>	<u>32</u>
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>1.140.000</u>	<u>1.062</u>
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>220</u>	<u>205</u>
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	<u>129.000</u>	<u>122</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>25</u>	<u>24</u>
<b>12 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Antenneregnskab	1.884	0
YouSee	969	0
Depositum	200	0
Vand	213	4
	<u>3.266</u>	<u>4</u>

Afd. 12-24 Athenevej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	3.756.336	4.259
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	907	1.028
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	54.491	15
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>3.810.827</u>	<u>4.274</u>
 <b>Almene ungdomsboliger</b>	 456.756	 457
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>960</u>	<u>1</u>
 <b>Almene ældreboliger</b>	 502.176	 0
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>897</u>	<u>0</u>
 <b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	79.880	96
Øvrige rente indtægter	1.401	141
	<u>81.281</u>	<u>237</u>
 <b>15 206 Korrektion tidligere år</b>		
Vand	5.124	15
Gebyr	174	0
	<u>5.298</u>	<u>15</u>

## Afd. 12-24 Athenevej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
<b>16 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	46.032.453	46.032
	<u>46.032.453</u>	<u>46.032</u>
<b>17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	1.375.445	1.227
+ Tilgang i årets løb	418.653	418
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-51.395	-50
- Afskrivning ( kt. 126.1 )	-47.491	-4
- Årets overskud ( kt. 140.1 )	-137.759	-216
	<u>1.557.453</u>	<u>1.375</u>
Lån i egne midler	431.725	198
<b>18 305.1 Leje inkl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	3.150	20
	<u>3.150</u>	<u>20</u>
<b>19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	25.748	24
Vand	214.200	223
Antenne	163.797	162
	<u>403.745</u>	<u>409</u>
<b>20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	22.453	11
	<u>22.453</u>	<u>11</u>
<b>21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	4.823	11
Vand	4.583	4
Andre forbrugsregnskaber	5.670	7
	<u>15.076</u>	<u>21</u>
<b>22 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	71.613	72
Renovation	45.114	41
	<u>116.727</u>	<u>113</u>

## Afd. 12-24 Athenevej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
<b>23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	1.631.772	2.106
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	1.140.000	1.062
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.312.221	-1.536
	<u>1.459.551</u>	<u>1.632</u>
Primo saldo kursregulering	-225.648	-366
Årets kursregulering	1.401	141
	<u>1.235.304</u>	<u>1.406</u>
<b>24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	260.921	223
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	129.000	122
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-27.125	-84
	<u>362.796</u>	<u>261</u>
<b>25 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	35.333	37
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	26.220	25
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-3.288	-26
	<u>58.265</u>	<u>35</u>
<b>26 406.9 Henlæggelser i alt</b>		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	482.934	517
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	1.173.431	1.185
Saldo ultimo	<u>1.656.365</u>	<u>1.702</u>
<i>Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.</i>		
<b>26 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	137.804	138
- Overført til drift	-46.000	0
	<u>91.804</u>	<u>138</u>
<b>27 408 Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :		Udløb:
2.633.639            0,00 Landsbyggefonden	2099	2.633.639            2.634
3.443.177            0,00 Landsbyggefonden	2099	<u>3.443.177            3.443</u>
		<u>6.076.816            6.077</u>
<b>28 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :		Udløb:
0                            0,00 Realkredit Danmark	2043	1.125.728            1.177
		<u>1.125.728            1.177</u>

## Afd. 12-24 Athenevej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
<b>29</b>	<b>419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varme	58.658
	Vand	185.249
	Antenne	122.983
		<u>366.890</u>
<b>30</b>	<b>421 Skyldige omkostninger</b>	
	Afsatte lønningsomkostninger	6.885
	Skyldige kreditorer	179.187
	Diverse	5.915
		<u>191.987</u>
<b>31</b>	<b>423 Deposita og forudbetalt leje</b>	
	Indflytter	2.660
		<u>2.660</u>

**Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 15/1 2026

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 15/1 2026

---

Lone Jakobsen

---

Frank Jonsen

---

Kristian Rahbek

---

Peter Langkilde

---

Poul Møller Larsen

---

Pia Bækgaard Nyhus

---

Trine Hardt

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 024, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 12-24 Athenevej

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Afd. 12-24 Athenevej

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 15/1 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 44 52 80 45

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /